Отчет на основании информации из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
13.08.2020 № 99/2020/342649925		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:07:0014002:1833	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0014002
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2566, Условный номер: 77-77-07/023/2008-448
Адрес:	Москва, ул Озёрная, д 42
Площадь:	3311.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3, Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	335705411.34

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
13.08.2020 № 99/2020/342649925			
Кадастровый номер:		77:07:0014002:1833	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0014002:1078
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
13.08.2020 № 99/2020/342649925			
Кадастровый номер:		77:07:0014002:1833	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	этаж 1, помещение I - комнаты с 43 по 55, с 124 по 134, с 137 по 140, 140а, 140б, 140в, 140г, с 141 по 172, 172а, 172б, с 173 по 190; этаж 2, помещение II - комнаты с 120 по 126, с 129 по 137, 155, 156; этаж 3, помещение III - комнаты 1, с 7 по 11, 13, с 15 по 22, с 24 по 30, с 32 по 40; помещение III - комнаты с 41 по 48, 57 Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Отчет сформировал:	АО 'ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО ИНТЕРФАКС' ИНН 7710374010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет на основании информации из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
13.08.2020 № 99/2020/34264925		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:07:0014002:1833	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	СМИРНОВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77/007-77/007/245/2015-765/2 от 31.12.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда, часть объекта, площадь 163, 2 кв.м: 1) этаж 2, помещение II - комната 121; назначение: нежилое, площадь 17, 8 кв.м 2) этаж 2, помещение II - комната 122; назначение: нежилое, площадь 18, 6 кв.м 3) этаж 2, помещение II - комната 126; назначение: нежилое, площадь 89, 9 кв.м 4) этаж 2, помещение II - комната 124; назначение: нежилое, площадь 18, 3 кв.м 5) этаж 2, помещение II - комната 123; назначение: нежилое, площадь 18, 6 кв.м
		дата государственной регистрации:	12.07.2016
		номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/003/2016-1310/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 7 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПАПАС КОМ", ИНН: 9717016258
		основание государственной регистрации:	Договор аренды помещения от 09.11.2015 №44/10-15
	3.1.2.	вид:	Аренда, г.Москва, ул.Озёрная, д.42, часть объекта: этаж 1, помещение I, ком. №№ 43-55, 132, 133, 155-159, 161, 162, 172, 173, площадь 734, 1 кв.м.
		дата государственной регистрации:	10.10.2017
		номер государственной регистрации:	77:07:0014002:1833-77/005/2017-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 31.08.2027 включительно	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БИЛЛА", ИНН: 7721511903	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды помещения от 19.10.2012 №SVR-10/10/12, дата регистрации 24.04.2013, №77-77-07/032/2013-257; Соглашение от 21.09.2017 о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды помещения от 19.10.2012 №SVR-10/10/12; Дополнительное соглашение от 01.09.2017 №6 к Договору аренды помещения №SVR-10/10/12 от 19.10.2012	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.